

Studie bestätigt Potenzial von Hotelprojekt in Seekirchen

12. Februar 2010 | 11:00 | SEEKIRCHEN | | [Teilen](#)

Der „treugast-Test“ bestätigt: Seekirchen ist die erste Wahl für Hotel im Flachgau. Darauf wies am Freitag Seekirchens Vizebürgermeister Helmut Naderer hin. Kommende Woche folgt die offizielle Vorstellung des unabhängigen Gutachtens. Laut der Studie ist mit einer Rendite bis zu zwölf Prozent für Investoren zu rechnen.

(SN). Auf Herz und Nieren wurde die Wallerseestadt Seekirchen durch das unabhängige Münchner Institut "treugast" getestet und überprüft. In einer mehr als 100 Seiten starken Studie bestätigen die deutschen Experten, dass Seekirchen alle Voraussetzungen für ein 120-Betten-Hotel in der 3-Sterne-Plus-Qualität hat. "Die Tourismusexperten schätzen Seekirchen als idealen Standort für das neue große Hotel im Flachgau ein", freut sich der Seekirchner Vizebürgermeister Helmut Naderer.

Im Gutachten werde empfohlen, ein Hotel der gehobenen Mittelklasse (3-Stern-Superior) zu errichten, so Naderer. Im Detail wird vorgeschlagen: 80 Betten im 3-Sterne-Bereich "standard", 26 Betten in der Klasse "de luxe" und 14 Betten in der "Luxusklasse" zu errichten. "Durch diese Ausrichtung können auch "3-Sterne-Urlauber" den Luxus eines "4-Sterne-Hotels" genießen, lediglich das Zimmer hat nicht das räumliche Mindestmaß eines 4-Sterne-Zimmers", zeigt sich Naderer von dem Münchner Bericht begeistert.

Der für das Umwelt- und Sportressort zuständige Vizebürgermeister Naderer bestätigt auch das von "treugast" erhobene Ziel-Publikum klar:

1. Profi-Sportler, Fußballer, welche die Sportanlagen der Sportstadt Seekirchen in Aug nutzen und dazu eine entsprechende Unterkunft brauchen, „wobei die internationalen Kontakte des lokalen ehemaligen Austria-Salzburg-Fußballmanagers Rudi Mirtl von unschätzbaren Wert sind“, so Naderer.
2. Individualsportler, die das Wallerseegebiet als Schwimmer, Ruderer, Segler, Reiter, Läufer, Wanderer und anderweitig sportlich nutzen wollen.
3. Touristen, die einfach die Landschaft und die Ruhe genießen wollen.
4. Kulturfans, die während der Festspiele oder im Bereich anderer Veranstaltungen nicht im Trubel der Landeshauptstadt wohnen wollen und die Ruhe am Land - aber doch auch die Nähe der Stadt - genießen wollen.
5. Geschäftsreisende, die während der Messen im Ausstellungszentrum und der Brandboxx in Bergheim eine Unterkunft suchen.

"In Summe ein rundes, schlüssiges Gutachten für Seekirchen", freut sich Vizebürgermeister Naderer. Seekirchen brauche nur mehr das Okay der holländischen Hotelgruppe, die das Gutachten der "treugast" als Erfordernis für die Errichtung eines Hotels als Grundbedingung gemacht hat. Auch wirtschaftlich soll das Hotelprojekt höchst interessant sein: "Die Errechnung von acht bis zwölf Prozent Rendite sehe ich als großes Zuckerl für die Investoren", so Naderer abschließend.